Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## 409 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m²**

**Exposition :** Sud, Ouest

**Prestations :**

Ascenceur, Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

## Appartement 69446 cap d agde

NOUVEAUTE -L'AGENCE IMMO'CAP avec Nathalie VOUS PRESENTE UNE NOUVELLE PEPITE AU VILLAGE NATURISTE SUR PORT NATURE 8 AVEC MAGNIFIQUE VUE MERBELLE OPORTUNITE PORT NATURE VUE MER - PARKING - et GARAGEAU TROISIEME ETAGE PORT NATURE 8 AVEC ASCENCEUR APPARTEMENT RENOVE SURFACE AU SOL 42 M2 CARREZ AVEC TERRASSE DE 8M2 ORIENTEE PLEIN SUD-OUEST AVEC SON STORE BANNE ELECTRIQUE UNE GRANDE CHAMBRE DE 15 M2 SEPAREE AVEC PLACARDS DE RANGEMENT AVEC VUE MER L'APPARTEMENT EST TRES LUMINEUX ET CLIMATISEDOUBLE VITRAGE DANS L ENSEMBLE DE L APPARTEMENT AVEC VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES SUPERBE VUE DEGAGEE SANS VIS VIS BEAU POTENTIEL AU NIVEAU REVENUS LOCATIFS OU POUR Y VIVRE VENDU EN L ETAT MEUBLE / lave linge / four à micro-ondes / frigo / congélateur VENDU AVEC PARKING PRIVE NUMEROTE ET GARAGE en option PROCHE DE TOUT - PLAGE RESTAURANTS COMMERCES BARS MUSICAUX ET DISCOTHEQUES IDEAL INVESTISSEUR POUR LOCATIONContactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE...

**Informations légales**
409 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(244 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document généré le 30/04/2025