

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

330 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 57640 cap d agde

VENDU - COUP DE COEUR IMMO'CAP - RARE A LA VENTE - Venez découvrir ce très bel appartement climatisé de 43 m<sup>2</sup> situé au Village naturiste à Héliopolis K côté Sud, avec une très jolie vue mer et vue sur les jardins arborés d'Héliopolis depuis son 3<sup>e</sup> étage L'appartement est traversant et lumineux Il se compose d'une grande pièce à vivre salon/séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, un wc séparé et surtout vous l'avez compris : une belle grande chambre séparée avec de nombreux placards de rangement + terrasse confortable de 9 m<sup>2</sup> orientée plein sud Fibre dans la résidence L'appartement est très agréable à vivre et très bien équipé : four, mo, lv vsl, lv linge sèche linge intégré, etc etc Il est idéalement situé car il est situé au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités Pas de travaux à prévoir dans la copropriété L'appartement est vendu avec sa place de parking privative proche de l'appartement Il est vendu en...

### Informations légales

330 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (131 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 20/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet