

© 0950652972 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## 204 000 €

Professionnel Surface: 100 m<sup>2</sup>



## 88281 La Grande-Motte

Fonds de commerce restaurant avec LICENCE 3Envie de reprendre une affaire familiale?. Affaire tenue depuis plus de vingt ans dans un cadre reposant , vendue pour cause de retraite.Belle terrasse extérieure pour 80 couverts + 1 terrasse couverte pour 30 couverts, le tout avec une très belle vue sur le plan d'eau .Grande cuisine, cellier de 12 m2 pour stockage, WC normes PMR.Bail 3/6/9.Chiffre d'affaire constant N et N-1 : 245.000 € TTC environ.Droit terrasse 800€/an.Loyer 1400€/mois.Charges 1500€/mois.TF 2800€/an. Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel - 20/04/2025