

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

589 000 €

Professionnel

Surface : 175 m²

Année construction : 2022

Prestations :

Alarme, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Fibre

À VENDRE



FONDS DE COMMERCE

81835 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - Fonds de Commerce
EMPLACEMENT PREMIUM au Cap d'Agde Situé dans l'une des stations balnéaires les plus prisées de la Méditerranée, ce fonds de commerce de 175 m² bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du Cap d'Agde, à deux pas des plages et des commerces. Points forts : Superficie intérieure : 175 m² modernes, lumineux, et parfaitement agencés avec cuisines ouvertes Terrasse extérieure : Spacieuse, ensoleillée, idéale pour maximiser l'activité en haute saison Exposition plein sud : Luminosité naturelle toute la journée, cadre accueillant Bail commercial récent : Stabilité assurée pour les années à venir Affaire rentable : Chiffre d'affaires solide, clientèle fidèle et régulière Loyer attractif : Très raisonnable, excellente rentabilité Équipe en place : Personnel stable et expérimenté, transition facilitée Reprise accompagnée : Le vendeur propose un accompagnement sur mesure pour assurer la...

Document non contractuel - 19/04/2025

Immo'Cap Estimations Transactions
De père en fils depuis 1962



DrHouse-Immo
Nathalie
Agent Commercial
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 03 82 67 36 Mail : immocapnat@gmail.com



Immo'Cap
De père en fils depuis 1962

DrHouse-Immo

A VENDRE

Nathalie

06 03 82 67 36



Immo'Cap Estimations Transactions
De père en fils depuis 1962

Nathalie Immo'Cap
Agent Commercial
Responsable d'Agence
Secteur Village Naturiste
Cap d'Agde et alentours



Ce bien vous est proposé par
Nathalie Immo'Cap



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet