

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

121 000 €

Professionnel

Surface : 24 m²

Prestations :

Alarme, Climatisation

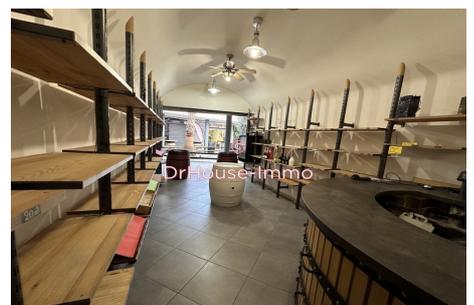
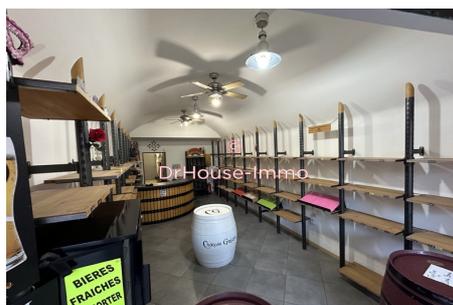
NOUVEAUTÉ



81254 cap d agde

Vente du fonds de commerce à Héliopolis – Village Naturiste NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE, vous propose à la vente du fonds de commerce situé dans le village naturiste dans la résidence Héliopolis, dans un emplacement idéal pour tout type de commerces. Ce bien d'une surface de 24,76 m² avec un garage de 25 m² (actuellement utilisé en réserve) est parfaitement adapté à un large éventail d'activités, avec la possibilité d'ajouter une extraction pour répondre aux besoins de la restauration ou autres commerces. Loyer par mois 1325 euros par mois Taxe foncière à charge du propriétaire des murs Charges de co-propriété de +- 600 euros par an à charge du locataire + taxe ordure ménagère : 363 euros par an Prix de vente : 121 000 € Possibilité de louer un garage juste en face du commerce (location attachée au fonds) pour 133 euros par mois A noter IMPORANT : L'acheteur pourra également investir dans les murs, dont le prix est de 165 mille...

Document non contractuel - 20/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet