

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

577 500 €

Professionnel

Surface : 60 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation



À VENDRE

FONDS DE COMMERCE

FONDS DE COMMERCE

76572 cap d agde

THE PLACE TO BE EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO 'CAP AVEC NATHALIE vous propose dans le village naturiste ce local commercial situé sur PORT NATURE 1 : Commerce idéalement situé ouvert en saison actuellement Surface approximative de 60 m² + 40 m² de terrasse incluant un wc / alarme ainsi que 1 place parking LOYER 2250 HT incluant l'eau et les charges de copropriété LOCAL CLIMATISE ET DISPOSANT DE VOLETS ROULANTS METALLIQUES ELECTRIQUES La vente du fonds de commerce est au prix de 577500 mille euros Pas d'obligation de maintenir le nom actuel POSSIBILITE D'ACQUERIR LES MURS ET FONDS POUR UN MONTANT DE 1.249.900 EUROS POSSIBILITE D ACHETER LA BOUTIQUE A COTE EGALEMENT MURS ET FONDS Pas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre Actuellement occupé en commerce vente Textile/ lingerie / bijoux de fantaisie par le locataire des murs Idéalement situé car positionné AU VILLAGE NATURISTE sur port nature 1 - passage obligé par les touristes...

Document non contractuel - 19/04/2025

À VENDRE



FONDS DE COMMERCE



Estimations
Transactions

Immo'Cap
De père en fils depuis 1962



Nathalie

DR Agent Immobilier
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 03 82 67 36

Mail : immocapnat@gmail.com

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet