

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | [contact@immo-cap.fr](mailto:contact@immo-cap.fr) | [www.immo-cap.fr](http://www.immo-cap.fr)

94 000 €

Professionnel

Surface : 60 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre



83370 cap d agde

SOUS COMPROMIS - EN EXCLUSIVITE PAR L AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE , vous propose en exclusivité un fonds de commerce à vendre, situé dans un village naturiste, avec les détails suivants :DESCRIPTION :Surface totale : environ 85 m² exploitables, dont 16 m² dédiés à la cuisine.Restaurant avec terrasse extérieure :40 places assises à l'intérieur.40 places assises à l'extérieur.Loyer mensuel : 1300 € TTC.Charges mensuelles : 200 €.Loyer pour la terrasse (domaine public) : 1760 € par an.Orientation : Sud-Est.Bail : Tous commerces possible.Vente du fonds de commerce :Prix de vente : 94 000 €. PETIT PRIX Vente avec tout le matériel nécessaire, offrant un beau potentiel de développement.CONDITIONS :Pas de personnel à reprendre.Pas de contrats à reprendre.Bien soumis au statut de la copropriété.POSSIBILITE D ACHETER LES MURS : NOUS CONSULTER POUR LE PRIX Si vous êtes intéressé par cette opportunité, contactez l'agence pour plus de détails.Contactez...

Document non contractuel - 20/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet