Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

349 000 €

Professionnel

Surface : 100 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés

56534 cap d agde

IMMO ' CAP avec Nathalie vous propose dans le village naturiste ce local commercial RESTAURANT climatisé situé sur PORT AMBONNE face au port et au coeur des festivités du village naturiste : Restaurant à succès idéalement situé ouvert actuellement qu'en saison : Emplacement numéro 1Surface approximative de 100 m2 intérieur et 100 m2 de terrasse incluant une réserve, une chambre froide, une cuisine avec extraction et une salle repas pouvant contenir 40 places assises à lintérieur et 80 en extérieurIl est composé à l'intérieur de deux salles, une grande cuisine, et un bar équipé + grande terrasse extérieure Orientation du restaurant : sud ouest Matériel professionnel de qualité et en très bon état à disposition pour environ 150 mille euros Pas de travaux à prévoir LOYER 3000 EUROS TTC par mois incluant l'eau et les charges de copropriété IMPORTANT : Ce fonds de commerce est vendu avec l'ensemble de son équipement professionnel (cuisine, balance...

Document non contractuel - 20/04/2025