

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

49 000 €

Professionnel

Surface : 30 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation



80602 cap d agde

SOUS COMPROMIS - NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO
CAP AVEC NATHALIE - À Vendre : Droit au Bail TOUT COMMERCE- UN PRIX
DEFIANT TOUTE CONCURRENCE : 49900 EUROSIdéalement situé à proximité
de la plage du Môle, au bout de l'allée de la Flânerie, ce local de 30 m² bénéficie
d'une grande réserve en mezzanine de 20 m² supplémentaires, ainsi qu'une
terrasse extérieure de 30 places assises orientée sud-est.Climatisé et à proximité
d'un vaste parking, cet établissement profite d'un emplacement privilégié. Le loyer
mensuel très attractif de 815 € TTC et l'inclusion de la licence 3 dans le prix total
font de cette opportunité un choix judicieux pour votre projet.BAIL TOUS
COMMERCES ALORS ALLEZ Y TENTEZ VOTRE CHANCE ET N'attendez plus pour
saisir cette occasion unique avec IMMO ' CAP POUR LANCER VOTRE PROPRE
COMMERCE Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE
AGENT IMMOBILIER / CPI 134012024000000017RCS BEZIERS...

Document non contractuel - 20/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet