

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

📞 09 50 65 29 72 | [contact@immo-cap.fr](mailto:contact@immo-cap.fr) | [www.immo-cap.fr](http://www.immo-cap.fr)

239 000 €

Buying house

3 rooms

Surface : 40 m²

Exposition : Sud, Est

Amenities :

terrace, air conditioning, Internet connection, fiber

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 garage



House 81392 cap d agde

#### Legal information

239 000 € fees included

fees included well condominium(443 lots in the condominium), annual current expenses 1 008 € no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Document non contractuel - 27/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet